**GENERALFORSAMLING I Bork Hytteby 2023**

 **ÅRSBERETNING**

**Velkommen til Generalforsamling. Det er dejligt at se så mange fremmødte.**

**Den 18. feb. 2023 var jeg til et fællesmøde for Formænd i Grund-**

**Ejerforeninger i Bork området. (afholdt i hallen i Nørre Bork.)**

**Der blev orienteret om udførelse af en gangsti, mellem Sønderbyvej**

**Og Kirkehøjvej (på samme side som Legeland) Anlægs budget**

**300.000 kr. (legeland afgiver jord til stien og RKSK leverer grus)**

**Betaling, via Fonde og Grundejer foreninger (ikke Bork Hytteby)**

**Udvalgsformand Ole Knudsen fra RKSK orienterede om Green Energi**

**Som skal bruge et areal på mellem 3 -4 tusinde Hektar, hvor energiparken kan etableres. (anlæg som skal konvertere overskydende el til Brint)**

**Ole orienterede også om den ny Affalds ordning for sommerhus -områder. Kommunen syntes den ny ordning fungerer ok.**

**Der var en del kritik af lukningen af Molok anlæg i Bork området**

**Og den manglende orientering til grundejerforeningerne.**

**(Orienteringen var alene foretaget ved klistermærker klæbet på anlæggene)**

**Den affaldssorteringsordning som ikke er blevet implementeret i Bork**

**Hytteby endnu, er på tegnebrættet og RKSK arbejder med 2 løsningsmuligheder**

1. **Flisestier 2. Fælles affaldsløsning ved hver stikvej.**

**I Hyttebyen er der derfor ikke nogen nær løsning til sortering af**

**Genanvendeligt affald, inden vi finder en løsning på adgangs-**

**Forholdene for skraldefolkene ved de enkelte Ferieboliger.**

**(orienteringsskitser kan evt. vises på overhead)**

**Området**

**Vores veje er nu optimeret med bedre vejgrus og bestyrelsen mener at**

**Have opnået gode og stabile adgangsveje. Der vil til stadighed være et lager af vejgrus nede på P-arealet ved Jollehavnen (hvis man skulle få lyst til at fylde grus i evt. huller i vejen.**

**Der er kommet Ny Rygning/Myndling på Jollehytten.**

**Der er fjernet Hyben flere steder i området og plantet nye buske (Sur bær**

**Og Aron ia) Der er fældet og ryddet flere steder, hvor træer er blevet for store.**

**På Generalforsamlingen 2021 var der et foreslog fra hus 211 om etablering af et begrænset område med Blomstereng.**

**Der blev vedtaget at der skulle etableres et område langs kanalen.**

**Området med Blomstereng blev etableret, men ukrudtet overtog.**

**Bestyrelsen har derfor vedtaget at der ikke udføres flere områder med Blomstereng.**

**Overfladevand ved de ulige husnumre. Der er nedgravet en overløbsledning**

**Fra rendestensbrønd mellem nr. 59 og 61 den er ført syd om husene nr.55-57 og 59**

**Med udløb til grøft mellem Hyttebyen og Blomstervænget.**

***Lokalplan nr. 49***

**Byggefelter er et område der er 2,5 meter fra skel, hvor skel er ud mod nabogrund eller fællesareal. Der må ikke opføres nogen bygning eller dele af bygning uden for Byggefeltet. (skal virke som brandbælte)**

**Foreningens vedtægter paragraf 3 styk 5 siger at bestyrelsen skal**

 **påse og sikre, at området i øvrigt fremtræder og bruges i henhold til**

**Lokalplan nr. 49**

**Det har RKSK på bestyrelsens opfordring udført ca. hver 10 år**

**Det har RKSK ikke længere kapacitet til mere.**

**Derfor vil Bestyrelsen gennemgå grundene for evt. bygninger eller dele**

**Deraf, som er udenfor Byggefeltet(Ulovlige bygninger uden for byggefeltet skal fjernes.**

**Inddragelse af friareal må ikke ske, ej heller ved indhegning med hegn og hæk.**

**Rotter**

**Der er konstateret Rotter flere steder i Hyttebyen.**

**Når der udlægges foder for fuglene, kommer rotterne.**

**Så undgå at fodre fugle og andre dyr i Hyttebyen, så**

**Tænker jeg vi slipper for rotter.**

**E-coli bakterier i åen og jollehavn**