Mødereferat

Bork Hytteby Grundejerforening

Generalforsamling 2023

Antal fremmødte: 136

Referent: Kirsten Henneberg

**Dagsorden**

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Fremlæggelse af regnskab 2022**
4. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024**
5. **Indkomne forslag.**

* Forslag til vedtægtsændringer (Bestyrelsen)
* Forslag om hundeskov (Hus nr. 221)
* Etablering af vinterbade-område med bro, sauna og vildmarksbad. (Hus nr. 127)
* Hunde luftere (Hus nr. 227)
* Kørsel i Hyttebyen / Gæster (Hus nr. 227)
* Anlæggelse en petanquebane (Hus nr. 120)
* Anskaffelse og opsætning og Hjertestarter (Hus nr. 26D og 294)

1. **Valg til bestyrelse og suppleanter**

På valg:

* Bent Kjærsgaard (56) modtager genvalg
* Kirsten Henneberg (218) modtager genvalg

Suppleanter

* Arvid Rekler (213) - 1. suppleant
* Palle Kristensen (294) - 2. suppleant

1. **Valg af revisorer og suppleanter**

På valg:

* Lis Boisen (231)

Suppleant:

* Carlo Braas (7)

**Eventuelt**

---------------------  
  
**Forslag fra Bestyrelsen**

**Ændring af vedtægter**

Forslag 1.

Ændring af vedtægterne

§ 5 – 8. afsnit.

Nuværende tekst:

Indkaldelse til generalforsamling skal ske ved brev (Almindeligt brev) med mindst 14 dages varsel.

**Forslag til ny tekst:**

**Indkaldelse til generalforsamling skal bekendtgøres ved opslag i Postkassehuset, på foreningens hjemmeside og på Facebooksiden ”Bork Hytteby” senest 3 uger før generalforsamlingen.**

**Skulle der på et tidspunkt komme en ny elektronisk platform i lighed med Facebook, kan denne også anvendes til indkaldelse.**

Forslag 2.

Ændring af vedtægterne

§ 7 – 9. afsnit.

Nuværende tekst:

Generalforsamlingen skal vælge 2 revisorer, hvoraf mindst en skal være regnskabskyndig.

**Forslag til ny tekst:**

**Generalforsamlingen skal vælge 2 revisorer, hvoraf mindst en skal være regnskabskyndig. Disse vælges med en i ulige år og en i lige år. Valget gælder for 2 år. Hvert år vælges 1 revisorsuppleant.**

**REFERAT:**

**Generalforsamling**

**Formanden indledte mødet med at byde velkommen.**

**Ad 1.**

**Valg af dirigent** Carlo Braas (hus nr. 7) blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Valgte stemmetællere: Alex Hansen (hus 196) og Karen Frøsig (hus 264)

**Ad 2.**

**Formandens beretning**

Formand Bent Kjærsgaard aflagde sin beretning. Beretningen er vedlagt referatet.

Bemærkninger/kommentarer:

Hus nr. 141: Hvad er et byggefelt?

Formanden I kan kigge på lokalplan nr. 49

Hus nr. 161A Er der tænkt på at føre flere rør under vejen i forhold til vandafledning?

Formanden De grunde der ligger lavest får problemerne med vandet, hvis der er problemer, ring til mig og vi ser på det.

Hus nr. 216 Tilhører fællesarealerne i Hyttebyen ikke Hyttebyen?

Formanden Jorden tilhører Ringkøbing Skjern Kommune.

Tilføjelser til beretning Der er rotter i Hyttebyen, det er derfor vigtigt at undgås fodring af fugle / dyr, både i sommer og vinterhalvåret.

Skelpæle markerer grunden og det er vigtigt ikke at inddrage fællesarealerne som privat.

Formandens beretning godkendt

**Ad 3.**

**Fremlæggelse af regnskab 2022**

Velkommen til den nye kasser Helge, det er første gang han fremlægger regnskab.

Regnskab for 2021 var blevet sendt med ud sammen med indkaldelsen. Helge gennemgik regnskabet, som er blevet revideret af Lis Boisen og Carlo Braas .

Regnskab godkendt.

**Ad 4.**

**Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2023**

Budget for 2023 var ligeledes blevet sendt med ud sammen med indkaldelsen.

Helge fremlagde budgettet.

Formanden Der er ingen ændringer, så vi foreslår at kontingent er uændret

Budgettet godkendt.

**Ad 5.**

**Indkomne forslag:**

* **Forslag til vedtægtsændringer forslag 1 (Bestyrelsen)**

Bestyrelsen vi bruger 6000,- til porto, derfor vil vi gerne ændre vedtægterne.

Afstemning: Forslaget enstemmigt vedtaget af 88 stemmeberettigede.

Bemærkning Forslag til vedtægterne går derfor videre som punkt på ekstraordinær generalforsamling

* **Forslag til vedtægtsændringer forslag 2 (Bestyrelsen)**

Helge Det er en tilretning som har været praktiseret i de seneste år

Afstemning Forslag enstemmigt vedtaget af 88 stemmeberettigede

Bemærkning Forslaget til vedtægtsændring går derfor videre til punkt på ekstraordinær generalforsamling.

* **Forslag om hundeskov (Hus nr. 221)**

Hus nr. 221 Jeg savner et sted hvor jeg kan slippe vores hund løs. Det kunne være ved skoven ved den lille legeplads eller ved træerne ved jollehavnen, etableringen vil være ca 6000.kr. Indhegningen skal godkendes af kommunen.

Formanden Lokalplanen siger at det ikke må indhegnes så det vil kræve en dispensation, så det vil tage tid inden hundeskoven kan etableres.

Hus nr. 161A Det vil være fint for hundene, men hvad vil det betyde i / for omliggende sommerhusområder?

Hus nr. 171 Det kunne også være en mulighed at køre til Nymindegab hundeskov.

Hus nr. 75 Men undgår vi ved en hundeskov hunde ”hømhømmer” i Hyttebyen?

Afstemning Forslaget forkastet

* **Forslag om etablering af vinterbade-område med bro, sauna og vildmarksbad. (Hus nr. 127)**

Formanden Ringkøbing Skjern Kommunes anbefaling er at det ikke etableres badning i Hyttebyen, idet vandet / målingerne i åen lige nu viser en forurening

Hus nr. 171 området ved Jollehavnen er en natur 2000

Formanden Der en dispensation så det kan lade sig gøre.

Afstemning Forslaget forkastet.

* **Hunde luftere (Hus nr. 227)**

Hus nr. 227 Det ville være dejligt med flere affaldsstationer til aflevering af hundeposer.

Formanden Det er en god ide, det bliver løst når vi får vores nye affaldsstationer.

Hus nr. 227 vær obs og saml op.

Hus nr. 74 Tag poserne med hjem så er de væk.

Afstemning Forslaget forkastet

* **Kørsel i Hyttebyen / Gæster (Hus nr. 227)**

Hus nr. 227 Der er mange der kører for hurtigt i Hyttebyen, eks med kanoer.

Hus nr. 4 Det ville være godt med opmærksomhed på udfordringen, der er mange der kører mere end 20 km i timen.

Hus nr. 196 Det ville være godt at kontakte efterskolen

Formanden Det gør vi gerne. Overhold farthastigheden så støver det ikke!

Afstemning Forslaget vedtaget

* **Anlæggelse en petanquebane (Hus nr. 120)**

Hus nr. 120 Vi ønsker os en legeplads til os gamle, det kunne være på en aktivitetsdag. Det kunne anlægges bag ved fodboldmålet bag ved legepladsen. Standardmål 4 x 15 meter.

Hus nr. 158 Der har før været en bane i Hyttebyen som ikke blev brugt.

Hus nr. 134 Det er en god ide, vi vil gerne donere fliser til formålet

Hus nr. 75 Jeg tror på sigt ikke det vil blive brugt.

Hus nr. 218 Det er en god ide

Afstemning Forslaget vedtaget

* **Anskaffelse og opsætning og Hjertestarter (Hus nr. 26D og 294)**

Hus nr. 294 Pris for etableringen vil være 27.000 kr

Hus nr. 169 Jeg har fået 2 alarmer inden for det sidste år, så jeg vil gerne anbefale af det kommer i hyttebyen.

Hus nr. 4 Jeg synes det er en super ide, måske kunne der laves en ansøgning til Trygfonden. Der kunne også være en ide at undervise i det.

Hus nr. 75 Bliver tilkoblingen tinglyst?.

Hus nr. 294 Det vil jeg gerne sørge for.

Formanden Det er en rigtig god ide at få i Hyttebyen

Hus nr. 134 Vi kunne også skrive til et benzinselskab, måske vil de hjælpe?

Hus nr. 171 Vi kunne også spare Hyttefesten og bruge pengene til en Hjertestarter.

Afstemning Forslaget vedtaget.

**Ad 6**

**Valg til bestyrelse og suppleanter**

Valgte:

* Bent Kjærsgaard (56)
* Kirsten Henneberg (218)

Suppleanter

* Palle Kristensen (294) - 1. suppleant
* (213) - 2. suppleant – 2. suppleant

**Ad 7 Valg af revisorer og suppleanter**

Valgte:

* Lis Boisen (231)

Suppleant:

* Carlo Braas (7)

Mødereferat

Bork Hytteby Grundejerforening

Ekstraordinær generalforsamling 2023

Antal fremmødte: 136

Referent: Kirsten Henneberg

**DAGSORDEN**

Forslag 1.

Ændring af vedtægterne

§ 5 – 8. afsnit.

Nuværende tekst:

Indkaldelse til generalforsamling skal ske ved brev (Almindeligt brev) med mindst 14 dages varsel.

**Forslag til ny tekst:**

**Indkaldelse til generalforsamling skal bekendtgøres ved opslag i Postkassehuset, på foreningens hjemmeside og på Facebooksiden ”Bork Hytteby” senest 3 uger før generalforsamlingen.**

**Skulle der på et tidspunkt komme en ny elektronisk platform i lighed med Facebook, kan denne også anvendes til indkaldelse.**

Forslag 2.

Ændring af vedtægterne

§ 7 – 9. afsnit.

Nuværende tekst:

Generalforsamlingen skal vælge 2 revisorer, hvoraf mindst en skal være regnskabskyndig.

**Forslag til ny tekst:**

**Generalforsamlingen skal vælge 2 revisorer, hvoraf mindst en skal være regnskabskyndig. Disse vælges med en i ulige år og en i lige år. Valget gælder for 2 år. Hvert år vælges 1 revisorsuppleant.**

**REFERAT**

**Ekstraordinær generalforsamling**

**Ad1**

**Ændring af vedtægter**

Forslag 1

**Ny tekst:**

**Indkaldelse til generalforsamling skal bekendtgøres ved opslag i Postkassehuset, på foreningens hjemmeside og på Facebooksiden ”Bork Hytteby” senest 3 uger før generalforsamlingen.**

**Skulle der på et tidspunkt komme en ny elektronisk platform i lighed med Facebook, kan denne også anvendes til indkaldelse.**

Afstemning Forslag enstemmigt vedtaget af 88 stemmeberettigede

Forslag 2.

Ændring af vedtægterne

§ 7 – 9. afsnit.

Nuværende tekst:

Generalforsamlingen skal vælge 2 revisorer, hvoraf mindst en skal være regnskabskyndig.

**Forslag til ny tekst:**

**Generalforsamlingen skal vælge 2 revisorer, hvoraf mindst en skal være regnskabskyndig. Disse vælges med en i ulige år og en i lige år. Valget gælder for 2 år. Hvert år vælges 1 revisorsuppleant.**

Afstemning Forslag enstemmigt vedtaget af 88 stemmeberettigede

**Eventuelt**

Hus nr. 161A Vi kunne godt tænke os en branddasker og kunne der gøres noget ved de røde lys fra vindmøllerne. Stien til Blomstervænget er ofte smattet.

Formanden Vi har allerede en branddasker som ligger i jollehytten, vi sørger for at den kommer op på ydersiden af jollehytten. De røde lys kan vi ikke gøre noget ved, der er en lov der siger at den skal være den farve

Hus nr.161A Det er ikke meget med én branddasker.

Formanden vi ser på det

Hus nr 29 har man en nøgle til jollehytten når man lejer

Formanden Alle ejere har fået en nøgle ved køb, så når man lejer? Det ved jeg ikke. Ved de nye affaldssystemer bliver det med nøgle.

Hus nr. 120 I Marbæk er der nøgler i kasser, kunne man bygge nogle trækasser?

Formanden Vi tager forslaget med

Hus nr. 221 Jeg har købt en nøgle til bommen.

Formanden Der hører en nøgle til alle huse, men ved ikke om alle leverer videre

Hus nr. 292 Der er 2 nøgler.

Hus nr.207 I kukkassen er er fjernet opslag vedrørende græsklipning

Hus nr. 125 Vi har nogle høje træer, kan de fældes

Erik Ring og vi tager det derfra

Formanden Vær opmærksom på Lokalplanen for vores område – ring hvis der er udfordringer eller hvis I er i tvivl om noget.

**Tak for en god generalforsamling og tak til dirigenten**